

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Мира д. 12**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 55,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 615,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

|                          |                              |                                     |    |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |    | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    |                     |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| -51304.90                | 156661.52                    | 143412.3                            | 0  | 13249.22            |

|                 |           |    |          |                 |            |          |                         |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на конец периода |
|                 | население | ИП |          | Всего           | в т.ч.     |          |                         |
|                 |           |    |          |                 | Содержание | ремонт   |                         |
| 143447.16       | 143447.16 | 0  | 91.57    | 136052.01       | 120235.78  | 15816.23 | -43909.75               |

| № п/п | Наименование работ                                       | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 20052.6         |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 3641.76         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 27744.13        |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 13322.32        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 8528.11         |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.               | 4702            |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 28995.64        |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 13249.22        |
|       | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 15816.23        |
|       | прочее в т.ч.:   |                 |
| 9     | промывка системы канализации                             | 12210           |
|       | дезинфицирующие средства                                 | 6.23            |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов          | 3600            |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев